

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/17403.1 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี
นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพอากาศ						
1.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลึบ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
2. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เสียงดัง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำใช้	-
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ						
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)						
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- Total coliform bacteria - Fecal coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ภาคผนวก ค
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
1) คุณภาพน้ำก่อน การบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อแยกกาก ตะกอน 1 และ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อ แยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)						
2) คุณภาพน้ำหลัง การบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อ แยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)						
3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองแสนสุข) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลาก่อน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข 					

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมุนวนน้ำ	ภาคผนวก ฉ5
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อหมุนวนน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อหมุนวนน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
7. มลฝอย	- ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8. ระบบไฟฟ้า						
1) หม้อแปลงไฟฟ้า	1) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลื่อน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
	2) มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ6
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาบนเครื่องใช้ไฟฟ้า 2) อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ7
	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74) ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Booster Pump	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาคผนวก ฉ5
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง	ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	ภาคผนวก ฉ7
11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	-
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อม แซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายใน โครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิว จราจร และการขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกรณีที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการซ่อมบำรุง อื่นๆ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่	- ระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ภาคผนวก ฉ8
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
15. การบดบัง แสงแดด และ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามิชอบร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ โดย ความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับ ตั้งแต่วันที่ โครงการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีย่อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับ ตั้งแต่วันที่ โครงการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-
17. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวย่อ ทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีย่อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Total Coliform Bacteria	Part 9221 B
Fecal Coliform Bacteria	Part 9222 B

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	*	✓	✓
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric	1 ครั้ง/ปี						

หมายเหตุ * ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) 2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) 2.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย ออกจากโครงการ - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.5.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณส่วนลึก และ 2) บริเวณส่วนตื้น โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4

3.5.2 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids; SS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น					มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	23/05/2568	20/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

มาตรฐาน : พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น					มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	23/05/2568	20/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

มาตรฐาน : พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งก่อนการระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2) ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2)					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	22/04/2568	23/05/2568	20/06/2568
pH at 25 °C	-	7.5	6.8	6.6	7.3	7.1	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	22	52	22	12	19	15
Total Dissolved Solids	mg/L	438	342	370	376	324	372
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	42.1	80.3	82.4	72.3	71.2	16.4
Sulfide	mg/L	6.2	4.8	4.3	5.8	9.6	<0.1
Settleable Solids	ml/L	<0.5	2	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	>110,000	>110,000	9,300	>110,000	110,000	110,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	230	<3	92	24,000	1,100	620
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	30.1	85.8	57.1	69.1	74.1	205

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดเก็บน้ำทิ้งระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	22/04/2568	23/05/2568	20/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.6	7.3	7.0	7.5	7.1	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	14	14	13	16	13	16	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	424	444	424	456	448	430	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	29.3	30.9	33.8	30.4	15.6	14.3	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	1.0	<1.0	0.8	0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	9,300	>110,000	24,000	24,000	920	110,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	210	92	<3	<3	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	20.6	19.0	18.4	17.9	19.5	19.6	≤ 20

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดเก็บน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	22/04/2568	23/05/2568	20/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.7	7.4	7.3	7.5	7.2	7.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	13	10	11	16	16	10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	414	498	450	446	448	444	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.4	30.6	31.5	28.6	12.4	11.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	24,000	>110,000	7,500	11,000	<3	920	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	230	92	<3	300	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.7	18.8	18.2	18.8	19.6	19.8	≤ 20

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้งMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023**ที่มา :** ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก